

## **J. G. OMETTO AUDITORES ASSOCIADOS**

**WWW.JGOMETTO.COM.BR**

**Rua José Pinto de Almeida, 149 – Cidade Alta – CEP 13.419-000 - Piracicaba - S.P.**

**Fonofax: (19) 3435-1414 - E-MAIL: adm@jgometto.com.br**

---

### **AUDITORIA DE CONDOMÍNIOS**

Contando com pessoal técnico altamente especializado, a **J.G. Ometto Auditores** é uma empresa de auditoria e consultoria empresarial devidamente registrada no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo. Dentre nossas atribuições na área de auditoria, destaca-se a auditoria de Condomínios, seja ela preventiva ou detectiva.

A finalidade de um trabalho de auditoria em um condomínio é certificar que as contas, tanto de entrada de recursos como de pagamento de despesas, estejam suportadas por documentos hábeis e de acordo com o orçamento aprovado em assembleia. O apoio externo especializado nessa área, ajuda a identificar eventuais desvios, fraudes ou mesmo casos de má administração. A profissionalização do controle financeiro e a maior transparência nos gastos podem contribuir para um melhor aproveitamento dos recursos financeiros do condomínio.

Os nossos trabalhos, resumidamente abrangerão o seguinte, dentro do programa sugerido:

- ✓ Análise dos recursos arrecadados e verificação se foram aplicados dentro dos limites estatutários admissíveis;
- ✓ Análise da aplicabilidade das despesas dentro das necessidades do condomínio;
- ✓ Verificação da classificação das despesas e investimentos realizados dentro das atribuições entre ordinárias ou extraordinárias;
- ✓ Verificação do destino das arrecadações extraordinárias;
- ✓ Análise da composição e destinação do fundo de reserva do condomínio;
- ✓ Verificação e apontamento das despesas desnecessárias, dentre elas, multas e juros por pagamento em atraso, entre outras;
- ✓ Conciliação e apontamento das inadimplências e anistias;
- ✓ Análise dos contratos com terceiros com fornecimento de produtos e serviços;
- ✓ Verificação da existência de cotações de compras;
- ✓ Verificação do suporte documental de acordo com as regras contábeis e fiscais e respectiva quitação.

Observar estritamente as regras e convenções internas contando com o trabalho de auditoria especializada, resguarda o condomínio caso haja qualquer suspeita de irregularidade. Por essas razões, o assessoramento e as averiguações dos registros, controles e procedimentos internos por uma empresa especializada é fundamental para a garantia e credibilidade das prestações de contas periódicas.